



Hallo

Voor een hypotheekberekening en hypotheekaanvraag hebben we onderstaande documenten nodig. Graag zoveel mogelijk in één keer in pdf per mail naar ons toesturen. Als je nog niet alle documenten hebt, bijvoorbeeld het taxatierapport, dan graag een inschatting maken van de waarde van de woning.

Algemeen

1. identificatie (wettelijk proces): kopie paspoort of id bewijs van de aanvrager(s)
 - a. paspoort: kopie pagina met foto **plus** kopie achterkant van de pagina met foto (daar staat je BSN nummer en/of hologram van je foto)
 - b. id bewijs: kopie voorkant van je id bewijs **plus** de achterkant
 - c. maak € 0,01 over op onze bankrekening NL94 KNAB 0256 5611 76 t.n.v. Moneo Groep BV
 - i. bij 2 aanvragers met een gezamenlijke rekening hoeft alleen dit bedrag te worden overgemaakt van de gezamenlijke rekening
 - ii. bij 2 aanvrager zonder gezamenlijke rekening, dan moet iedere aanvrager dit overmaken van zijn of haar eigen rekening.
2. NWWI gevalideerd taxatierapport. Je kunt deze voordelig laten maken door [NTS](#). [NTS](#) is grootste taxateur van Nederland waar wij mee samenwerken. We hebben een voordelig tarief met bedongen: 635 voor een taxatie. 50 als een toekomstige verbouwing moet worden meegefinancierd.
3. overzicht van je spaar- en beleggingsrekeningen (niet ouder dan 1 maand), [hier](#) meer info hoe je ze kunt downloaden
4. Als je Duo schuld hebt graag beginsaldo Duo schuld vermelden. Dit is te vinden als je inlogt op site van [Duo](#). De Duo schuld is van invloed op je leencapaciteit.
5. Als je een huis hebt gekocht, graag getekende koopcontract
6. Heb je doorlopende krediet(en) en/of persoonlijke leningen die staan geregistreerd bij het BKR, graag BKR vermeldingen meesturen. Deze kun je opvragen via [BKR](#)

Inkomen

1. **loondienst**
 - a. loonstrook van aanvrager(s)
 - b. werkgeversverklaring van aanvrager(s)(zie ook onze [downloads](#))
 - c. verzekeringsbericht UWV van aanvrager(s) (zie ook onze [downloads](#))

BETER GEHOLPEN

Hello Hypotheek | *Hoofdkantoor* | IJpendammerstraat 17 | 1023 AS Amsterdam | Postbus 36285
1020 MG AMSTERDAM

t 085 065 52 18 | e info@hellohypotheek.nl | w [hellohypotheek.nl](https://www.hellohypotheek.nl)
Kvk 09154586 | AFM 12002569 | IBAN NL91 RABO 0113 9781 70
HelloHypotheek.nl is een handelsnaam van Moneo Groep B.V.



2. **je bent ondernemer**
 - a. aangiften inkomstenbelasting van de afgelopen drie jaren
 - b. als je DGA bent, ook graag de jaarrekeningen van je vennootschap(pen) van de afgelopen drie jaar
3. **je bent met pensioen of je bent ouder dan 56 jaar**
 - a. Dan graag je digitale [pensioenoverzicht](#) van aanvrager(s)

Extra documenten als je je hypotheek wil oversluiten of je hebt nu een koopwoning:

1. jaaroverzicht van je hypotheek
2. jaaroverzicht van je eventuele kapitaalverzekeringen of bankspaarrekeningen
3. voor degene die woning gaat verkopen: graag de verwachte verkoopprijs even per mail doorgeven
4. voor degene die zijn hypotheek wil oversluiten: graag de boeterente berekening (als die van toepassing is) mailen. De boeterente is op te vragen bij de huidige geldverstrekker. Bel of mail even en vraag om een zogenaamde pro forma aflosnota. Als je hypotheek oversluit op het moment dat je rentevaste periode eindigt, is er in principe geen boeterente verschuldigd.

Graag de documenten in pdf -het liefst in één keer- terug mailen naar info@hellohypotheek.nl. Als je vragen hebt laat het uiteraard weten!

Alvast bij voorbaat dank voor het versturen van de documenten

Met hartelijke groet,

Arnold Klamer
HelloHypotheek.nl
T 06 31 36 77 25
T 085 065 52 18

[Boek een afspraak in de online agenda van HelloHypotheek](#)

Tevreden over onze dienstverlening?

[Geef ons een review](#)

BETER GEHOLPEN

Hello Hypotheek | *Hoofdkantoor* | IJpendammerstraat 17 | 1023 AS Amsterdam | Postbus 36285
1020 MG AMSTERDAM

t 085 065 52 18 | e info@hellohypotheek.nl | w [hellohypotheek.nl](https://www.hellohypotheek.nl)
Kvk 09154586 | AFM 12002569 | IBAN NL91 RABO 0113 9781 70
HelloHypotheek.nl is een handelsnaam van Moneo Groep B.V.



Geef ons een beoordeling!

Laat weten wat jij van ons vindt zodat wij er alles aan kunnen doen om onze dienstverlening te verbeteren.



BETER GEHOLPEN

Hello Hypotheek | *Hoofdkantoor* | IJpendammerstraat 17 | 1023 AS Amsterdam | Postbus 36285
1020 MG AMSTERDAM

t 085 065 52 18 | e info@hellohypotheek.nl | w hellohypotheek.nl

Kvk 09154586 | AFM 12002569 | IBAN NL91 RABO 0113 9781 70

HelloHypotheek.nl is een handelsnaam van Moneo Groep B.V.