

Vragenlijst voor het vaststellen van de professionaliteit leningnemer

De Nederlandse verstrekt alleen professionele leningnemers een lening. Om het professionele karakter vast te stellen, stellen we u een aantal verdiepingvragen en kennisvragen. Met deze vragenlijst toetsen wij of u bekend bent met gebruikelijke begrippen en informatie in het kader van commerciële verhuur van vastgoed. Deze vragenlijst helpt ons vast te stellen of u de lening met een zakelijk doel aangaat. Een voldoende score is vereist om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen. De vragenlijst dient per aanvrager apart te worden ingevuld.

In welke hoedanigheid vraagt u een lening aan?

- Als natuurlijk persoon
- Als eigenaar van een eenmanszaak
- Als vertegenwoordiger van een onderneming

Handelt u in de uitoefening van uw beroep of bedrijf?

- Ja
- Nee

Wat is het doel van het vastgoed dat dient als onderpand voor de aangevraagde lening?

- Eigen bewoning
- Verhuur aan familie
- Commerciële verhuur aan derden

Hoeveel beleggingspanden heeft u op dit moment in verhuur?

- Geen of 1
- 2 of meer panden

Bent u van plan de komende 3 jaar meerdere panden aan te kopen bestemd voor commerciële verhuur aan derden? (inclusief pand waarvoor aangevraagd wordt)? Graag ook toelichten

- Nee
- Ja, 3 – 5 panden in totaal
- Ja, meer dan 5 panden in totaal

Toelichting:

Bent u ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel?

- Ja
- Nee

Hoeveel aan- en verkooptransacties voor beleggingspanden heeft u verricht in de afgelopen 5 jaar? (inclusief pand waarvoor aangevraagd wordt)

- 0 – 5 transacties
- 6 – 10 transacties
- > 10 transacties

Is de opbrengst vanuit uw vastgoed het hoofdbestanddeel van uw pensioenvoorziening?

- Ja
- Nee

Wat bepaalt de DSCR?

- Netto huurinkomsten / Rente
- Netto huurinkomsten / Rente en aflossing

Exploitatielasten: Geef voor de volgende kostenposten aan of deze voor rekening van de huurder of voor rekening van de eigenaar komen:

(Vraag dient in algemene zin beantwoord te worden en niet gerelateerd aan jouw persoonlijke situatie.)

A: Onroerend Zaak Belasting

- Huurder
- Eigenaar

B: Groot onderhoud

- Huurder
- Eigenaar

C: VVE-bijdrage

- Huurder
- Eigenaar

D: Erfpachtcanon

- Huurder
- Eigenaar

E: Opstalverzekering

- Huurder
- Eigenaar

F: Gas, water en licht

- Huurder
- Eigenaar

Vanaf welk huurbedrag is er sprake van een geliberaliseerde huurwoning? (Op cent precies)

€ _____

Wanneer is het mogelijk om een huurder uit de woning te zetten?

- De huurder heeft achterstand
- De verhuurder wilt de woning verkopen in leegstand
- De verhuurder heeft het pand net aangekocht
- De verhuurder heeft toestemming van de rechter

ONDERTEKENING

Naam _____ Datum _____

Handtekening
