



Toelichting verbouwingsspecificatie

Deze verbouwingsspecificatie is bedoeld om de geldverstrekker en de taxateur goed te informeren over de werkzaamheden die verricht zullen gaan worden. De marktwaarde na realisatie van deze verbouwing is op deze specificatie gebaseerd.

In het formulier vult je als de aanvrager (of aanvragers) van de hypotheek jouw gegevens in. Tevens vul je de objectgegevens in waar de verbouwing zal gaan plaatsvinden.

In de 1^e kolom is het type werkzaamheid beschreven:

De 1^e categorie 'Vernieuwen / verbeteren van de bestaande situatie' gaat uit van het aanleggen van of vernieuwen van de genoemde keuzes.

De 2^e categorie 'Bouwkundige aanpassingen / uitbreidingen' gaat uit van bouwkundige aanpassingen en/of uitbreidingen die worden uitgevoerd.

De 3^e categorie 'Energiebesparende voorzieningen' vermeldt de werkzaamheden die gericht zijn op het besparen van energie.

Er is ook ruimte gereserveerd voor niet standaard beschreven werkzaamheden.

Als het object alleen wordt gerenoveerd naar 'nul-op-de-meter' vink je alleen deze keuze aan.

Werkzaamheden kunnen vallen in verschillende categorieën en dienen te worden uitgesplitst in de betreffende categorie.

De 2^e kolom gebruik je om de werkzaamheden nader te beschrijven.

De 3^e kolom ('1') is bedoeld om aan te geven of er sprake is van werkzaamheden die niet door professionele partijen, maar door jezelf worden uitgevoerd (ook wel 'in eigen beheer' of 'zelfwerkzaamheid' genoemd). Is dat het geval dan vink je deze keuze aan, anders blijft deze leeg.

De 4^e kolom ('2') is bedoeld om aan te geven of de geplande werkzaamheden bedoeld zijn om het direct noodzakelijk achterstallig onderhoud te herstellen. Dit zijn werkzaamheden die moeten gebeuren om het object te kunnen (blijven) bewonen. De taxateur kan je desgewenst helpen met het invullen hiervan.

Het door jouw digitaal ingevulde formulier ontvangt de taxateur en HelloHypotheek per mail. Let op dat je het exemplaar van de verbouwingsspecificatie voor de HelloHypotheek print ondertekent (bij 2 aanvragers door beide aanvragers) inscant en we terug mailt.

Bij voorbaat hartelijk dank!

BETER GEHOLPEN

Hello Hypotheek | *Hoofdkantoor* | Kingsfordweg 151 | 1043 GR Amsterdam | Postbus 36285
1020 MG AMSTERDAM

t 085 065 52 18 | e hallo@hellohypotheek.nl | w hellohypotheek.nl
Kvk 09154586 | AFM 12002569 | IBAN NL91 RABO 0113 9781 70
HelloHypotheek.nl is een handelsnaam van Moneo Groep B.V.