

Corona vragenlijst voor aanvragers in loondienst

Naam adviseur :

Naam klant(en):

Datum aanvraag :

Inleiding:

Het uitgangspunt voor deze vragenlijst is dat op dit moment met iedere klant in het adviesgesprek wordt besproken of de coronacrisis gevolgen heeft voor de bestendigheid van het inkomen en de betaalbaarheid van de hypotheeklasten. Deze vragenlijst biedt adviseur en klant handvatten om dit gesprek te voeren en onderbouwd te delen met de geldverstrekker.

Let op: de vragen zijn bedoeld als handvat voor de consument, de adviseur en de geldverstrekker om stil te staan bij de mogelijke gevolgen van de coronacrisis op de financiële situatie van de consument en de betaalbaarheid van de hypotheeklasten. Dit document is echter nadrukkelijk niet bedoeld om volledig te zijn en betreft een moment opname. De situatie kan snel veranderen in positieve, maar ook in negatieve zin.

Afhankelijk van de individuele situatie van de consument en de gegeven antwoorden bepaalt de adviseur (verantwoordelijk voor een passend advies) of de geldverstrekker (verantwoordelijk voor een verantwoorde hypotheek) of aanvullende stukken of antwoorden op aanvullende vragen noodzakelijk zijn.

Gebruik één formulier per aanvrager en alleen als diens inkomen nodig is voor het verkrijgen van de hypotheek.

1. Verwacht de aanvrager dat het huidige inkomen conform de werkgeversverklaring de komende twaalf maanden negatief wordt beïnvloed door de gevolgen van de Coronacrisis?

- Nee, de aanvrager verwacht geen negatieve gevolgen van de coronacrisis op het inkomen, want:

(kruis ten minste één optie aan)

- Op dit moment is aan de aanvrager geen loonoffer gevraagd en is de aanvrager er ook niet mee bekend dat er voornemens tot een mogelijk loonoffer zijn.
- Het werk is onveranderd, het kan nu tijdelijk vanuit huis worden uitgevoerd of past binnen de gestelde overheidsmaatregelen.
- Anders, namelijk

- Ja, de

aanvrager verwacht mogelijk wel negatieve gevolgen, namelijk door:

(meerdere antwoorden mogelijk)

- (gedeeltelijke) werkloosheid
- het (deels) wegvallen van overwerk
- een lager aantal werkuren
- het (deels) wegvallen van onregelmatigheidstoeslag
- het (deels) wegvallen van provisie
- het (deels) wegvallen van het vakantiegeld
- een loonoffer is/wordt overeengekomen
- Anders, namelijk:

2. Op welke wijze is er bij het opgegeven inkomen rekening gehouden met het mogelijk verlaagde inkomen?

- Niet van toepassing omdat vraag 1 met 'nee' is beantwoord
- Het mogelijk verlaagde inkomen is voldoende als toetsinkomen
- Het mogelijk verlaagde inkomen is voldoende op basis van een werkelijke lasten toets
- Anders, namelijk:

3. Zijn er nog aanvullende argumenten op basis waarvan de adviseur en de klant tot de conclusie komen dat deze aanvraag rekening houdend met de coronacrisis verantwoord is?

- Nee
- Ja, de aanvrager beschikt over financiële reserves die na passeren nog vrij beschikbaar zijn. De bruto hypotheeklasten kunnen uit deze middelen betaald worden voor een periode van:
 - minder dan drie maanden
 - drie tot zes maanden
 - meer dan zes maanden
- Ja, de lasten van de nieuwe hypotheek zijn lager dan de huidige hypotheeklasten en daardoor beter betaalbaar.
- Anders, namelijk: