

Productkaart

Mei 2021

#begrijpelijk #betrokken #betrouwbaar

Als betrokken partij staat Venn Hypotheken voor een persoonlijke aanpak met snel duidelijkheid over de financiële mogelijkheden voor jouw klant. Een begrijpelijke, betaalbare hypotheek met een scherpe rente én waarbij de hypotheek binnen no time goed geregeld is! Als onderdeel van NN Investment Partners zijn wij betrouwbaar met uitstekende, heldere voorwaarden. De belangrijkste kenmerken vind je achter op deze productkaart.

Verwerkingstijden

Naast scherpe rentes en goede voorwaarden kan je rekenen op een snelle verwerking.

Bekijk hier de actuele verwerkingstijden:

www.vennhypotheke.nl/voor-adviseurs/verwerkingstijden



Joost de Vries
Senior acceptant
076 - 30 33 901
joost.devries@vennhypotheke.nl

Contact

Voor vragen over acceptatiecriteria of het renteaanbod kan je contact opnemen met je service provider of, bij een rechtstreekse aanstelling, met onze acceptatieafdeling **033 - 45 09 654** of teamvenn@stater.nl.

Heb je een algemene vraag of loop je ergens tegenaan? Neem dan gerust contact op met Pascale of Joost



Pascale Prins
Manager distributie
076 - 30 33 906
pascale.prins@vennhypotheke.nl

Doelgroep

| | |
|-----------|---|
| Doelgroep | Starters, doorstromers en oversluiters. |
|-----------|---|

Kredietvoorstel

| | |
|-------------------------|--|
| Geldigheid | Tot 4 maanden na datum indicatief kredietvoorstel. Het voorstel hoeft niet meer ondertekend geretourneerd te worden. Verlengen mogelijk met 2 maanden. 😊 |
| Annuleringsvergoeding | € 0,- 😊 |
| Bereidstellingsprovisie | € 0,- 😊 |

Lening

| | |
|-------------------------|---|
| Minimale hoofdsom | € 75.000,- (nieuw) € 10.000,- (verhoging). |
| Maximale hoofdsom | € 1.000.000,- (incl. overbrugging). |
| Maximale lening | 100% MW. Ook bij tijdelijk inkomen, zelfstandigen en blijvende sociale uitkering. |
| Bouwdepot | Ja, max 24 maanden. Rentevergoeding -1%. |
| Verhuisregeling | Ja, indien kredietaanbod voor nieuwe woning is uitgebracht binnen 6 maanden na aflossing huidige hypotheek. |
| Overbrugging | Ja, max 24 maanden. Salderen spaarpolis mogelijk. <u>Niet verkocht</u> : max 80% van de overwaarde. 😊 <u>Verkocht</u> : verkoopprijs - restant hypotheek. |
| Box 3 | Ja, onbepikt, maar geen contante opname uit hypotheekgelden. 😊 |
| Aantonen eigen middelen | Vanaf € 15.000,- (uitgezonderd NHG). 😊 |

Onderpand

| | |
|----------------------|---|
| Woningtypen | Nederlandse ééngezinswoningen en appartementen bestemd en gebruikt voor eigen bewoning. |
| Woonboerderij | Met woonbestemming. |
| Minimale marktwaarde | € 100.000,- |
| Taxatie | >80% marktwaarde: taxatie. 😊 <80% marktwaarde: WOZ-waarde. |
| Koopconstructies | Niet mogelijk. |

Rente

| | |
|--|---|
| Rentevastperioden | 1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 12, 15, 20 en 30 jaar. Combinatie van rentevastperioden is mogelijk. |
| Risicoklassen | NHG, t/m 60%, 70%, 80%, 90%, 95%, 100% MW |
| Dagrente | Geoffreerde rente of rente die geldt op datum van passeren als deze lager is. Indien er sprake is van verlenging, laagste rente uit kredietvoorstel of uiterste datum standaard geldigheidstermijn. 😊 |
| Automatische rentedaling | Rente daalt automatisch als door (maandelijkse/extra) aflossing of hogere marktwaarde een lagere tariefklasse wordt bereikt. 😊 |
| Geen opslag voor aflossingsvrij leningdeel | Dezelfde rente voor annuïtair, lineair en/of aflossingsvrij. 😊 |

Inkomen

| | |
|---------------------------------------|---|
| Toetsinkomen loondienst | Werkgeversverklaring. InkomensBepaling Loondienst (IBL) is tijdelijk niet actief. |
| Toetsinkomen voor tijdelijke inkomens | Het gemiddelde inkomen van de laatste 3 jaar met als maximum het inkomen van het laatste jaar of huidige inkomen als dat lager is. |
| Toetsinkomen voor zelfstandigen | Inkomensverklaring. Niet NHG: ≥ 36 maanden zelfstandig. Het gewogen gemiddelde inkomen (1-2-3 regeling) met als maximum het inkomen van het laatste jaar. 😊 NHG: Bepalen toetsinkomen NHG volgend. |

Aflossen

| | |
|----------------|---|
| Aflosvormen | Annuïtair, lineair, aflossingsvrij Verschillende aflosvormen binnen één lening mogelijk. |
| Aflossingsvrij | Tot max 50% van de huidige waarde van de woning. |
| Boetevrij | 15% van de oorspronkelijke hoofdsom. |

Overlijdensrisicoverzekering

| | |
|-------------|-------------------|
| Verzekering | Niet verplicht. 😊 |
| Verzekeraar | Vrije keuze. |

😊 Hier biedt Venn Hypotheken betere voorwaarden dan de meeste andere geldverstrekkers