

# Robuust Hypotheek productkaart



## Sterke punten



- Ruime en heldere voorwaarden
- Hypotheek met NHG en niet-NHG
- Loondienst, flexwerkers en zelfstandigen vanaf 1 jaar
- Nieuwbouw en bestaande bouw
- Snel acceptatieproces
- Energiebespaarbudget mogelijk
- Vergoedingsvrij aflossen met eigen middelen
- 10 risicoklassen met automatische risicoklassendaling
- 31 rentevastperiodes (inclusief variabel)

## Productkenmerken



- Rentemiddeling is mogelijk
- Meefinancieren energiebesparende voorzieningen (NHG en niet-NHG) is volgens NHG-normen
- Vergoeding rente bouwdepot is gelijk aan hypotheekrente
- Geen annuleringskosten, ook niet na verlengen offertegeldigheid
- Kopen onder voorwaarden bij NHG is ook volledig volgens NHG-normen
- Overbruggingshypotheek bij verkocht en niet-verkocht onderpand
- Meeneemregeling

## Acceptatienormen



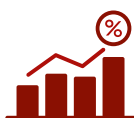
- Zelfstandigen die korter dan 3 jaar actief zijn
- Maximale hypotheekverstrekking is € 850.000,- (inclusief overbruggingshypotheek)
- Inkomensverklaring verplicht voor zelfstandigen bij NHG en niet-NHG
- Voor zelfstandigen met NHG tot 100% marktwaarde en niet-NHG tot 90% marktwaarde: in sommige gevallen kunnen we hier vanaf wijken zoals bij vrije beroepen of situaties waarbij ondernemersinkomen slechts voor een klein deel meetelt
- Perspectiefverklaring mogelijk bij NHG
- Overlijdensrisicoverzekering is niet verplicht. Alleen bij klanten ouder dan 70 jaar in combinatie met niet-NHG aanvraag boven 80% marktwaarde
- Kredietlast toetsen we op 2%. Is de werkelijke last lager en kan deze tijdens de looptijd van de verplichting niet wijzigen? Dan toetsen we op werkelijke last

### Aanvraagproces



- Renteaanbod is 3 weken geldig
- Dalrente tijdens de tekentermijn renteaanbod (3 weken)
- Geldigheid renteaanbod voor bestaande bouw is 3 + 3 maanden
- Geldigheid renteaanbod voor nieuwbouw is 6 + 6 maanden
- Bestaande bouw: geen bereidstellingsprovisie
- Nieuwbouw: bereidstellingsprovisie van 0,2% van de hoofdsom op maandbasis, berekend per dag en alleen bij gestegen rente
- Insturen dossierstukken alleen mogelijk via HDN
- Moet de klant eigen middelen inbrengen om de woning te kunnen kopen?  
Dan hoeft de klant de herkomst en de eigen middelen niet aan te tonen

### Risicoklassen



- NHG t/m 80% marktwaarde
- NHG t/m 106% marktwaarde
- t/m 60% marktwaarde
- t/m 70% marktwaarde
- t/m 80% marktwaarde
- t/m 85% marktwaarde
- t/m 90% marktwaarde
- t/m 95% marktwaarde
- t/m 100% marktwaarde
- t/m 106% marktwaarde

### Rentevastperiodes



- Variabel (eenmaands Euribor-tarief)
- 1-2 jaar vast
- 3-5 jaar vast
- 6-10 jaar vast
- 11-15 jaar vast
- 16-20 jaar vast
- 21-30 jaar vast
- Rente overbruggingshypotheek: 2 jaar vast
- Rentevastperiodes kun je combineren

### Aandachtspunten



- Consumptieve besteding is niet mogelijk
- Aanpassing risicoklasse door middel van waardeestijging is alleen mogelijk op renteherzieningsdatum