

# Productkaart

## De win-win hypotheek

# Jungo



### Aflossing

|                          |                                                                                                             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aflossingsvorm           | Jungo (combinatie lineair & annuitair)                                                                      |
| Minimale extra aflossing | € 500                                                                                                       |
| Boetevrij aflossen       | Boven 90% LTV. Bovendien 10% over de oorspronkelijke hoofdsom per jaar.                                     |
| Eigen geld               | Onbeperkt aflossen uit eigen geld.                                                                          |
| Automatische rentedaling | Bij iedere aflossing boven 80% LTV daalt de rente automatisch. Bij 67,5% daalt de rente nog eens met 0,10%. |

### Doelgroep

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| Doelgroep      | Starters                          |
| Leeftijd       | 18 t/m 75 jaar                    |
| BKR-coderingen | A(1-5), SR en RO niet toegestaan. |

### Inkomen

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Dienstverband  | Loondienst of vaste uitkering |
| IB-ondernemers | Niet mogelijk                 |

### Lening

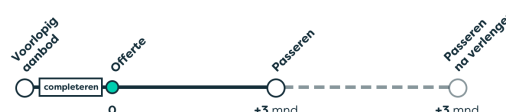
|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Minimale hoofdsom | € 100.000        |
| Maximale hoofdsom | € 750.000        |
| Bouwdepot         | Niet mogelijk    |
| NHG               | Niet mogelijk    |
| Looptijd          | Maximaal 30 jaar |

### Rente

|                    |                                                                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rentevast periodes | 10, 20 en 30 jaar                                                                                                |
| Rente bij passeren | De rente bij passeren is de rente uit het renteaanbod minus het voordeel dat de crowd campagne heeft opgeleverd. |

### Geldigheid offerte

|                           |                                                            |
|---------------------------|------------------------------------------------------------|
| Geldigheid offerte        | 3 maanden                                                  |
| Acceptatietermijn offerte | 2 weken                                                    |
| Verlengingstermijn        | 3 maanden                                                  |
| Kosten verlengen          | Bij gestegen rente 0,01% van de hoofdsom berekend per dag. |
| Annuleringskosten         | Alleen na verlenging. Kosten zijn € 250.                   |



### Onderpand

|                        |                                                                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Woningtypen            | Nederlandse woonhuizen of appartementen voor eigen bewoning.                                    |
| Minimale marktwaarde   | € 100.000                                                                                       |
| Taxatierapport         | Gevalideerd taxatierapport volgens de voorwaarden van Stichting Taxaties en Validaties (STenV). |
| Verhuur (bijv. Airbnb) | Ja (maximaal 60 dagen per jaar)                                                                 |
| Nieuwbouw              | Nee                                                                                             |

### Verzekeringen

|                   |                                                                                                                                    |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opstal            | Het onderpand moet verplicht verzekerd zijn voor de volledige herbouwwaarde, inclusief de fundering.                               |
| Overlijdensrisico | Een overlijdensrisicoverzekering is verplicht voor het deel van de hoofdsom van de lening dat hoger is dan 80% van de marktwaarde. |

### Tariefklassen

100% - 99% - 98% - 97% - 96% - 95% - 94% - 93% - 92% - 91%  
90% - 89% - 88% - 87% - 86% - 85% - 84% - 83% - 82% - 81%  
80% - 67,5%



**Automatische  
rentedaling**



**Investeren in  
de toekomst**

**Samen wint  
iedereen**



**Investeerders  
in de rij**



## Eerst zekerheid, daarna extra voordeel

