

Inkomensonderbouwing **tijdens coronacrisis**

Naam adviseur

Naam klant

Werkzaam in branche

Soort inkomen

loondienst

zakelijk inkomen

Datum aanvraag

Inleiding

Wij gaan ervan uit dat in het adviesgesprek is besproken of de coronacrisis gevolgen heeft voor de bestendigheid van het inkomen en de betaalbaarheid van de hypotheek. Deze vragenlijst biedt adviseur en klant handvatten om dit gesprek te voeren en onderbouwd te delen met ons.

Let op

De vragen zijn bedoeld als handvat voor de klant, de adviseur en ons als geldverstrekker om stil te staan bij de mogelijke gevolgen van de coronacrisis op de financiële situatie van de klant en de betaalbaarheid van de hypotheeklasten. Dit document is echter nadrukkelijk niet bedoeld om volledig te zijn en betreft een momentopname. De situatie kan snel veranderen in positieve, maar ook in negatieve zin. Afhankelijk van de individuele situatie van de klant en de gegeven antwoorden bepaalt de adviseur (verantwoordelijk voor een passend advies) of wij als geldverstrekker (verantwoordelijk voor een verantwoorde hypotheek) of er aanvullende stukken of antwoorden op aanvullende vragen noodzakelijk zijn.

Gebruik één formulier per klant en alleen als diens inkomen nodig is voor het verkrijgen van de hypotheek. Bij inkomen uit pensioen of uitkeringen hoeft dit formulier niet ingevuld te worden.

1. Op welke wijze wordt u of uw bedrijf getroffen door de coronacrisis?

Toelichting vraag 1

We willen graag weten of en zo ja welke impact de coronacrisis heeft op de werkzaamheden en financiële situatie van de klant. Het kan zo zijn dat de coronacrisis geen impact heeft omdat de situatie onveranderd is (bijvoorbeeld omdat er vanuit huis gewerkt kan worden). Het kan ook zo zijn dat er wel impact is omdat er minder klanten zijn, er minder omzet gerealiseerd wordt of omdat het bedrijf tijdelijk gesloten is door de getroffen overheidsmaatregelen.

Wanneer het bedrijf niet geraakt is qua werkzaamheden en in financiële zin door de coronacrisis is het niet nodig om de vervolgvragen te beantwoorden.

2. Hoe gaat het bedrijf waar u voor werkt/uw bedrijf om met de coronacrisis?

Toelichting vraag 2

Welke veranderingen heeft de coronacrisis met zich meegebracht? Denk aan gewijzigde bedrijfsvoering zoals verplaatsing naar online, veranderende werkzaamheden of activiteiten, het 'coronaproof' maken van de organisatie, etc.

3. Hoe zal dat financieel uitpakken voor u?

Toelichting vraag 3

Heeft u of verwacht u een deel van het inkomen of omzet (te) moeten inleveren? Zoals het wegvallen van variabele inkomenscomponenten (overwerk, bonussen, onregelmatigheidstoeslag), minder werkuren of (tijdelijk) lager vast inkomen etc.

4. Indien zelfstandig ondernemer: is er overheidssteun aangevraagd door u of uw bedrijf en wat is de inhoud en status hiervan?

Toelichting vraag 4

Vanuit de overheid zijn er verschillende steunpakketten voor ondernemers ingericht, zoals de vergoeding van een deel van de personeelskosten, de eenmalige uitkering voor ondernemers of de aangepaste bijstandsregeling voor zzp'ers. De ontvangen overheidssteun kan een bijdrage leveren aan de bestendigheid van het inkomen.

5. Heeft u nog reserves om (verdere) tegenslagen op te vangen?

Toelichting vraag 5

Zijn er eigen middelen of vermogen aanwezig om woonlasten op te vangen? Dit kan privévermogen of vermogen uit de onderneming zijn. Specificeer voor hoeveel maanden de bruto hypotheeklast uit deze eigen middelen betaald kan worden.