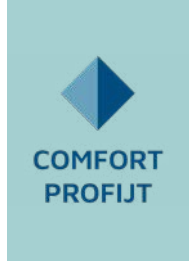
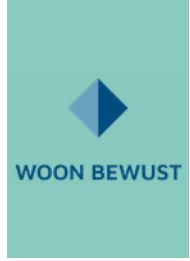


Productnaam	Met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)	Zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG)	Maximale verstrekking LTV	Energie-besparende voorzieningen en Energie-bespaarbudget mogelijk	Ondernemers maximale verstrekking	Ondernemers < 3 jaar	Inkomensverklaring Ondernemer		Aantonen inkomen uit loondienst	Overbruggingslening	Aantonen waarde niet-verkocht overbruggingspand en verkooptermijn	Doel overbruggingslening	Consumptieve besteding mogelijk	Inslossen BOX III kredieten uit hypotheek-gelden	Minimale marktwaarde onderpand		Minimale hoofdsom eerste hypotheek	Maximaal aantal leningdelen	Vergoedingsvrij aflossen (wordt bepaald over de hele oorspronkelijke hoofdsom en niet per leningdeel)	Risicoklasse	Rentevast periodes	Combineren rentevast periodes	Aflossingsvrij	Automatische risicoklasse aanpassing na aflossing	Aanpassing risicoklasse mogelijk na waardestijging
	Niet mogelijk	✓	106% MW. Maximaal € 750.000,- excl. overbrugging	✓	106% MW. Maximaal € 750.000,- excl. overbrugging	• Mogelijk tot 106% MW • 2-3 jaar: 90% gemiddelde inkomen • 1-2 jaar: 80% gemiddelde inkomen	Verplicht		UWV-verzekerings-bericht (tijdelijk niet mogelijk) en werk-geversverklaring	• Definitief verkocht = 98% verkoopprijs - restschuld • Niet (definitief) verkocht = 90% te verwachten verkoopprijs - restschuld • Onder voorwaarden kan een verpande spaarverzekering- of rekening verrekend worden.	• Verklaring verkopend makelaar met de verwachte verkoopopbrengst en de verwachte verkooptermijn. Verkooptermijn: max. 12 maanden • Taxatierapport (hoeft niet te worden gevalideerd).	• Het financieren van het verschil tussen de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning en de hypotheek. • Aflossen kredieten (indien noodzakelijk voor verkrijgen van hypotheek).	Ja, t/m 80% MW	✗	€ 100.000,-		€ 25.000,-	Geen maximum	100% uit eigen middelen, anders 10%	t/m 60% MW t/m 70% MW t/m 80% MW t/m 85% MW t/m 90% MW t/m 95% MW t/m 100% MW t/m 106% MW	1 t/m 30 jaar	✓	Maximaal 50% MW en onder voorwaarden 75% MW mogelijk	Maandelijks	1x per 5 jaar met taxatie, WOZ (<90% MW) of Calcasa (<90% MW)
	✓	Alleen voor bestaande klanten	NHG: conform NHG Niet-NHG: alleen voor bestaande klanten 106% MW Maximaal € 500.000,-	✓	NHG: conform NHG Niet-NHG: alleen voor bestaande klanten 106% MW Maximaal € 500.000,-	Mogelijk tot 106% MW	Verplicht		UWV-verzekerings-bericht (tijdelijk niet mogelijk) en werk-geversverklaring	• Definitief verkocht = 98% verkoopprijs - restschuld • Niet (definitief) verkocht = 90% te verwachten verkoopprijs - restschuld • Onder voorwaarden kan een verpande spaarverzekering- of rekening verrekend worden.	• Verklaring verkopend makelaar met de verwachte verkoopopbrengst en de verwachte verkooptermijn. Verkooptermijn: max. 12 maanden • Taxatierapport (hoeft niet te worden gevalideerd).	• Het financieren van het verschil tussen de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning en de hypotheek. • Aflossen kredieten (indien noodzakelijk voor verkrijgen van hypotheek).	Nee, wel BOX III financiering (onder voorwaarden)	✗	€ 75.000,-		€ 25.000,-	Geen maximum	100% uit eigen middelen, anders 10%	NHG t/m 60% MW t/m 80% MW t/m 90% MW t/m 106% MW	1 t/m 30 jaar	✓	Maximaal 50% MW	Maandelijks	Met taxatie, WOZ (<90% MW) of Calcasa (<90% MW)
	✓	✓	NHG: conform NHG Niet-NHG: 106% MW Maximaal € 850.000,- incl. overbrugging	✓	NHG: 106% MW Niet-NHG: 90% MW (onder voorwaarden kan 100% MW mogelijk zijn)	NHG: tot 106% MW Niet-NHG: • 2-3 jaar: tot 90% MW (90% gemiddelde inkomen) • 1-2 jaar: tot 80% MW (80% gemiddelde inkomen)	NHG: verplicht Niet-NHG: verplicht 3-2-1-methode en indien niet meer dan 50% van de aandelen behandelen als loondienst		UWV-verzekerings-bericht (tijdelijk niet mogelijk) en werk-geversverklaring	• Definitief verkocht = 98% verkoopprijs - restschuld • Niet (definitief) verkocht = 90% te verwachten verkoopprijs - restschuld • Onder voorwaarden kan een verpande spaarverzekering- of rekening verrekend worden.	• Verklaring verkopend makelaar met de verwachte verkoopopbrengst, de verwachte verkooptermijn en de vraagprijs. Verwachte verkooptermijn: max. 12 maanden • Taxatierapport (hoeft niet te worden gevalideerd).	• Het financieren van het verschil tussen de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning en de hypotheek. • Aflossen kredieten (indien noodzakelijk voor verkrijgen van hypotheek).	Nee, wel BOX III financiering (onder voorwaarden)	✗	€ 100.000,-		€ 12.000,-	Geen maximum	100% uit eigen middelen, anders 10%	NHG t/m 60% MW t/m 70% MW t/m 80% MW t/m 85% MW t/m 90% MW t/m 95% MW t/m 100% MW t/m 106% MW	1-maands variabel en 1 t/m 30 jaar	✓	Maximaal 50% MW	Maandelijks	Op datum renteherziening met een gevalideerd taxatierapport
	✓	✓	NHG: conform NHG Niet-NHG: 106% MW Maximaal € 750.000,- excl. overbrugging	✓	NHG: conform NHG Niet-NHG: 106% MW Maximaal € 750.000,- excl. overbrugging	Niet mogelijk	NHG: verplicht Niet-NHG: verplicht		UWV-verzekerings-bericht (tijdelijk niet mogelijk) en werk-geversverklaring	• Definitief verkocht = 100% verkoopprijs - restschuld • Niet (definitief) verkocht = 90% te verwachten verkoopprijs - restschuld • Onder voorwaarden kan een verpande spaarverzekering- of rekening verrekend worden.	• Verklaring verkopend makelaar met de verwachte verkoopopbrengst, de verwachte verkooptermijn en de vraagprijs. Verwachte verkooptermijn: max. 12 maanden • Taxatierapport (hoeft niet te worden gevalideerd).	• Het financieren van het verschil tussen de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning en de hypotheek. • Aflossen kredieten (indien noodzakelijk voor verkrijgen van hypotheek).	Nee, wel BOX III financiering (onder voorwaarden)	✗	€ 100.000,-		€ 25.000,-	Geen maximum	20%	NHG t/m 65% MW t/m 80% MW t/m 95% MW > 95% MW	1, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar	✓	Maximaal 50% MW	Maandelijks	Op datum renteherziening of tussentijds met taxatie of WOZ
	✓	✓	NHG: conform NHG Niet-NHG nieuwe klanten: 80% MW Niet-NHG bestaande klanten: 106% MW Maximaal €750.00,- excl. overbrugging	✓	NHG: conform NHG Niet-NHG nieuwe klanten: 80% MW Niet-NHG bestaande klanten: 106% MW Maximaal €750.00,- excl. overbrugging	NHG: tot 106% MW Niet-NHG: niet mogelijk	NHG: verplicht Niet-NHG: verplicht		UWV-verzekerings-bericht (tijdelijk niet mogelijk) en werk-geversverklaring	• Definitief verkocht = 98% verkoopprijs - restschuld • Niet (definitief) verkocht = 90% te verwachten verkoopprijs - restschuld • Onder voorwaarden kan een verpande spaarverzekering- of rekening verrekend worden.	• Verklaring verkopend makelaar met de verwachte verkoopopbrengst en de minimaal verwachte verkooptermijn. Verkooptermijn: max. 9 maanden. • Taxatierapport.	• "Eigen middelen" (overwaarde) huidige woning en saldo verpande bankspaarrekening. • Aflossen kredieten (indien noodzakelijk voor verkrijgen van hypotheek). • Verbouwing.	Nee, wel BOX III financiering (onder voorwaarden)	✗	€ 75.000,-		€ 50.000,-	Geen maximum	10%	NHG t/m 60% MW t/m 80% MW Alleen voor bestaande klanten: t/m 90% MW >90% MW	1 t/m 30 jaar	✓	Maximaal 50% MW	Maandelijks	Op datum renteherziening of tussentijds met taxatie (eens per 5 jaar)
	✓	✓	NHG: conform NHG Niet-NHG: 106% MW Aanvragen > € 650.000,- individuele beoordeling	✓	NHG: conform NHG Niet-NHG: 100% MW Aanvragen > € 650.000,- individuele beoordeling	NHG: tot 106% MW Niet NHG: tot 100% MW • 2-3 jaar: 85% gemiddelde inkomen • 1-2 jaar: 75% gemiddelde inkomen	NHG: verplicht Niet-NHG: verplicht		UWV-verzekerings-bericht en werk-geversverklaring	• Definitief verkocht = 98% verkoopprijs - restschuld • Niet (definitief) verkocht = 88% te verwachten verkoopprijs - restschuld	Gevalideerd taxatierapport. Verkooptermijn: max. 24 maanden	• "Eigen middelen" (overwaarde) huidige woning, bijleenregeling. • Verbouwing c.q. inrichting. • Aflossen kredieten (indien noodzakelijk voor verkrijgen van hypotheek). • Rente overbrugging.	✓	✗	€ 75.000,-		€ 35.000,-	Geen maximum	10%	NHG t/m 65% MW t/m 85% MW t/m 95% MW > 95% MW	1, 2, 3, 5, 6, 7, 10 en 12 jaar.	Na passeren eerste hypotheekakte	Maximaal 50% MW	Datum renteherziening	Op datum renteherziening of WOZ-taxatieverslag
	Niet mogelijk	✓	106% MW Maximaal € 1.000.000,- (€ 2.000.000,- incl. overbrugging)	✓ (maximaal € 9.000,-)	106% MW Maximaal € 1.000.000,- (€ 2.000.000,- incl. overbrugging)	Niet mogelijk	Verplicht		UWV-verzekerings-bericht (tijdelijk niet mogelijk) en werk-geversverklaring	• Definitief verkocht: 98% verkoopprijs - restschuld • Niet (definitief) verkocht: tijdelijk niet mogelijk	✗	• "Eigen middelen" (overwaarde) huidige woning. • Aflossen kredieten (indien noodzakelijk voor verkrijgen van hypotheek). • Verbouwing.	✓	✗	€ 100.000,-		€ 37.500,-	Geen maximum	10%	t/m 45% MW t/m 60% MW t/m 70% MW t/m 80% MW t/m 90% MW t/m 95% MW >90% MW	3-maands variabel, 1, 3, 5, 7, 10, 15, 20 en 30 jaar	✓	Maximaal 50% MW	Maandelijks	Op datum renteherziening met taxatie
	✓	✓	NHG: conform NHG Niet-NHG: 85% MW Maximaal € 1.000.000,- (incl. overbrugging)	✓	NHG: conform NHG Niet-NHG: 85% MW Maximaal € 1.000.000,- (incl. overbrugging)	Niet mogelijk	NHG: verplicht Niet-NHG: verplicht		UWV-verzekerings-bericht en werk-geversverklaring	• Definitief verkocht: 98% marktwaarde - restschuld • Niet (definitief) verkocht: 90% marktwaarde - restschuld • Onder voorwaarden kan een verpande spaarverzekering- of rekening verrekend worden.	Taxatierapport (hoeft niet te worden gevalideerd). Verkooptermijn: max. 24 maanden	• "Eigen middelen" (overwaarde) huidige woning, bijleenregeling. • Verbouwing c.q. inrichting. • Aflossen kredieten (indien noodzakelijk voor verkrijgen van hypotheek).	t/m 85% MW	✓	€ 100.000,-		€ 70.000,-	Geen maximum	10%	NHG t/m 60% MW t/m 85% MW	1, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar	✓	Maximaal 50% MW	Maandelijks	Op datum renteherziening of WOZ (< 60% MW)



Hallo,
wij zijn Conneqt.

Voor iedere klant de
hypotheek die het
beste bij hem past.
Ontdek het zelf.

Februari 2022

Conneqt Onze labels

Onze reputatie hebben we al bijna een kwart eeuw gevestigd met het label **Hypotrust**, ons eigen hypotheeklabel. In 2016 werd het hypotheekpallet verder uitgebreid met **IQWOON**, in 2018 met **Robuust Hypotheken** én in 2019 met **HollandWoont**. En als nieuwkomer hebben wij in 2021 **Clarian Wonen** toegevoegd.



BEZOEKADRES

Conneqt Mortgage Distribution
Fascinatio Boulevard 1302
2909 VA Capelle aan den IJssel

T: 010 242 1002
E: info@conneqt.nl
www.conneqt.nl

Productnaam	Welke rente krijgt de klant?	Rente-middeling	Doorgeef-regeling	Verhuis-regeling	Rente bouwdepot = hypotheek-rente	Duur bouwdepot	Geldigheid en verlengen offerte	Annuleringskosten	Overlijdens-risicoverzekering niet verplicht	Koopconstructies	Echtscheiding moet ingeschreven staan in GBA	Seniorenregeling	Toetsing persoonlijke lening	Overige productkenmerken
Clarian Wonen DE HYPOTHEEK DIE JOU PAST	3 weken dalrente, daarna offerterente	✓ kosten € 250,-	✗	✓	✓	• Bestaande bouw: 9 maanden • Nieuwbouw: 24 maanden • Te verlengen met 6 maanden, na verlenging geen rentevergoeding	• Bestaande bouw: 2 maanden + 4 maanden • Nieuwbouw: 2 maanden + 10 maanden • Bij nieuwbouw kunnen verlengings-kosten van toepassing zijn (0,20% per maand, berekend per dag)	N.v.t.	✓	Niet mogelijk	Ja	Werkelijke lastentoets mogelijk bij aankoop en oversluiting (vanaf AOW-leeftijd)	Werkelijke lasten	• Verhoging van maximaal € 100.000,- t.o.v. de restant hoofdsom is mogelijk (ook bij de meeneemregeling). • Onder voorwaarden kan boven 50% MW tot en met 75% MW aflossingsvrij worden geleend. • Aanvragers met familieband mogelijk.
HOLLAND WOONT	3 weken dalrente, daarna offerterente	✓ kosten € 250,-	✗	✓	✓	• Bestaande bouw: 9 maanden • Nieuwbouw: 24 maanden • Te verlengen met 6 maanden, na verlenging geen rentevergoeding	• Aankoop bestaande bouw: 3 maanden + 3 maanden • Aankoop nieuwbouw: 6 maanden + 6 maanden • Oversluiting: 3 maanden • Er kunnen verlengingskosten van toepassing zijn (0,20% per maand, berekend per dag)	N.v.t.	✓	Conform NHG (alleen in combinatie met NHG)	Ja	Werkelijke lastentoets mogelijk bij aankoop vanaf 10 jaar voor AOW-leeftijd (conform NHG)	Werkelijke lasten	• Aanvragers met familieband mogelijk. • Inkomen uit PGB en gastouderschap i.c.m. NHG mogelijk. • Perspectiefverklaring mogelijk.
ROBUUST werk geproeft door nu en later	3 weken dalrente, daarna offerterente	✓ kosten € 250,-	✗	✓	✓	• Bestaande bouw: 9 maanden • Nieuwbouw: 24 maanden • Te verlengen met 6 maanden, na verlenging geen rentevergoeding.	• Bestaande bouw: 3 maanden + 3 maanden • Nieuwbouw: 6 maanden + 6 maanden • Bij nieuwbouw kunnen verlengings-kosten van toepassing zijn (0,20% per maand, berekend per dag)	Geen	Niet-NHG: De risicodekking moet gedurende de hele looptijd minimaal gelijk zijn aan het deel dat de 80% MW overstijgt. Dit geldt alleen voor klanten van 70 jaar of ouder.	Conform NHG (alleen in combinatie met NHG)	Nee, zie het acceptatiekader van Robuust voor verdere uitleg.	Niet mogelijk	Werkelijke lasten	• Aanvragers met familieband mogelijk. • Is de eerste hypotheek met NHG en de vervolg hypotheek of verhoging zonder NHG? Dan mag je maximaal 20% van de oorspronkelijke NHG lening verhogen. • Perspectiefverklaring i.c.m. NHG mogelijk.
IQWOON WONEN VERVOLGEN	8 maanden dagrente	✗	✗	✓	✓	• Bestaande bouw: 9 maanden • Nieuwbouw: 24 maanden • Te verlengen met 6 maanden, na verlenging geen rentevergoeding.	4 maanden + 4 maanden	Geen	✓	Alleen Koopgarant (alleen in combinatie met NHG)	Ja	Niet mogelijk	Werkelijke last met minimum van 2%	• Controle laagste rente ook bij renteherziening. • Aanvragers met familieband mogelijk. • Inkomen uit PGB en gastouderschap i.c.m. NHG mogelijk. • Geen renteopslag op aflossingsvrij.
VRIJ LEVEN	3 weken dalrente, daarna gedurende eerste geldigheid van 4 maanden dagrente.	✓ Administratie-kosten € 250,- (€ 0,- in laatste jaar rentevast-periode)	✗	✓	✓	• Bestaande bouw: 9 maanden • EBB: 12 maanden • Nieuwbouw: 24 maanden • Te verlengen met 6 maanden, na verlenging geen rentevergoeding.	• Bestaande bouw: 4 + 2 maanden • Nieuwbouw: 4 + 8 maanden • Er kunnen verlengingskosten van toepassing zijn (0,20% per maand, berekend per dag)	Geen	✓	NHG: conform NHG Niet-NHG: niet mogelijk	Ja	Aanvragen met NHG: Werkelijke lastentoets mogelijk bij aankoop vanaf 10 jaar voor AOW-leeftijd (conform NHG) Aanvragen zonder NHG: Werkelijke lastentoets mogelijk bij aankoop en oversluiting (vanaf pensioendatum) tot max. 60% MW.	Werkelijke lasten	• Perspectiefverklaring mogelijk. • Controle laagste rente ook bij renteherziening.
COMFORT PROFIJT	Offterente	✗	✗	✓	✓	• Bestaande bouw: 18 maanden • Nieuwbouw: 24 maanden • Te verlengen met 6 maanden (nieuwbouw 2 x 6), na verlenging geen rentevergoeding.	3 maanden Verlengen niet mogelijk	Geen	✓	NHG: beperkt mogelijk Niet-NHG: niet mogelijk	Ja	Aanvragen met NHG: Werkelijke lastentoets mogelijk bij aankoop vanaf 10 jaar voor AOW-leeftijd (conform NHG)	Werkelijke lasten	• Geen BKR-coderingen mogelijk. • Perspectiefverklaring mogelijk bij niet-NHG.
ELAN PLUS	Offterente	✗	✗	✓	✓	• Bestaande bouw: 9 maanden. • Nieuwbouw: n.v.t. • Verlenging van het depot is niet mogelijk.	• Bestaande bouw: 4 + 2 maanden • Nieuwbouw: n.v.t.	Na verlenging 1% van de hoofdsom	✓	Niet mogelijk	Ja	Niet mogelijk	Werkelijke lasten (box 1 netto last)	• Nieuwbouw is niet mogelijk. • Bouwdepot max. 20% van de marktwaarde voor verbouwen met een max. van € 125.000,-. • Verhoogde inschrijving mogelijk tot € 60.000,-.
WOON BEWUST	Offterente	✗	✓	✓	✓	• Bestaande bouw: 9 maanden • Nieuwbouw: 18 maanden • Te verlengen met 6 maanden, na verlenging geen rentevergoeding.	4 + 2 maanden	Na verlenging 1% van de hoofdsom (exclusief overbrugging)	✓	Conform NHG (alleen in combinatie met NHG)	Ja	Aanvragen met NHG: Werkelijke lastentoets mogelijk bij aankoop vanaf 10 jaar voor AOW-leeftijd (conform NHG)	Werkelijke lasten (box 1 netto last)	• Aanvragers met familieband onder voorwaarden mogelijk. • Werkelijke lastentoets mogelijk voor senioren bij aankoop (onder voorwaarden).