

RENTEVORMEN

Laatst gewijzigd: 27 oktober 2010

Rentevarianten Maandvariabel, 1, 2, 5, 6, 7, 10, 15, 20 en 30 jaar

OFFERTETRAJECT

Acceptatietermijn	3 weken
Geldigheid offerte	2 maanden
Verlenging offerte	4 maanden
Bereidstellingsprovisie	0,25% per maand berekend op dagbasis
Annulering offerte	Niet van toepassing
Annulering offerte na verlenging	1,0% van de hoofdsom bij annulering na verlenging van een getekende offerte
Contractrente	Rente die geldt op de offertedatum tenzij de passeerrente lager is
Afsluitkosten	1% (bij het netto product is de klant geen afsluitkosten verschuldigd)
Kosten bouwdepot	Geen kosten, de kosten van een eventuele vervolgverlenging bedragen € 250
Rentevergoeding Depot	Hypotheekrente -/- 1%
Verhuisregeling mogelijk	Ja, meenemen binnen 6 maanden na aflossing oude hypotheek
Rentetarieven bij verlenging	Geen renteopslag

VERSTREKKINGSNORMEN

Maximaal o.b.v. onderpand	108% van Vrije onderhandse verkoopwaarde of 125% van de executiewaarde
Minimale hypotheek	Appartement VOV-waarde < € 115.000, dan maximaal verstrekkingspercentage van 110%
Maximale hypotheek	€ 10.000
Minimale hogere inschrijving	€ 800.000
Maximaal aflossingsvrij	€ 10.000
Risicodekking benodigd boven	100% van de executiewaarde
Meefinancieren koopsom hypotheeklastenverzekering	100% van de executiewaarde (een ORV is niet verplicht i.c.m. een ZekerPlusHypotheek)
Krediet meenemen in 12% bij NHG	Mogelijk, geen extra verstrekking
Krediet meenemen in 108% bij NHG	Ja
Variabele rente - gehele hoofdsom mogelijk	Ja
	Ja, niet mogelijk bij de Budget Hypotheek en ZekerPlusHypotheek (bankspaar)

OVERBRUGGINGSKREDIET

Huidige woning nog niet verkocht	Maximaal 90% van de executiewaarde minus de pro resto schuld (maximaal € 400.000)
Huidige woning verkocht en ontbindende voorwaarden verlopen	Maximaal 95% van de opbrengst minus de pro resto schuld (maximaal € 400.000)

ONDERPANDEN

Minimale waarde onderpand	Geen minimale waarde
Regionale beperkingen	Geen regionale beperkingen
Niet gefinancierd worden	Stacaravans, Woonwagens, Woonboten, Woongroepen, Flatexploitaties, Coöperaties, Verhuurde panden, Beleggingspanden en Recreatiewoningen
MVE - MGE woningen (koopgarant e.d.)	NHG of op voorlegbasis (koopakte aanleveren)

TAXATIE

Taxatierapport dient niet ouder te zijn dan	6 maanden
Maximale afstand taxateur- te taxeren object	Het te taxeren onderpand ligt binnen de door het erkende instituut aan de taxateur toegekende regio of maximaal 10 kilometer van de vestigingsplaats van de taxateur

ACCEPTABEL INKOMEN

Vast inkomen	Bruto jaarinkomen, vakantietoeslag, 13e maand, Pensioen- of VUT uitkering, Onregelmatigheidstoeslag
Provisie	Het gemiddelde van de laatste 12 maanden. Het provisieinkomen mag maximaal 15% van het bruto loon of salaris inclusief vakantietoeslag en dertiende maand bedragen Let op: voor de posten overwerk, provisie en onregelmatigheidstoeslag geldt dat dit gezamenlijk niet meer mag zijn dan 15%
Overwerk	Vergoeding voor overwerk kan voor de gehele looptijd van de lening als inkomen worden gerekend met inachtneming van: • het overwerk dient bij het beroep te behoren (o.a. chauffeurs, varend personeel) • als overwerkvergoeding wordt gehanteerd het gemiddelde op jaarbasis over de laatste 12 maanden • de overwerkvergoeding mag voor maximaal 15% van het bruto loon of salaris inclusief vakantietoeslag en dertiende maand worden meegerekend Let op: voor de posten overwerk, provisie en onregelmatigheidstoeslag geldt dat dit gezamenlijk niet meer mag zijn dan 15%
Onregelmatigheidstoeslag	Het gemiddelde van de laatste 12 maanden, voor zover dit een permanent karakter heeft Ook moet de onregelmatigheidstoeslag bij het beroep horen
Flexwerk	Het gemiddelde inkomen over de afgelopen 3 jaar, waarbij dit bedrag maximaal gelijk is aan het inkomen over de afgelopen 12 maanden
Zelfstandigen	Maximaal 125% van de executiewaarde Jaarcijfers over minimaal de afgelopen 2 kalenderjaren dienen te worden aangeleverd

ACCEPTABEL INKOMEN

WAO	Sociale uitkeringen worden in principe niet meegenomen IVA: 100% mits een toekenningsbesluit of ander document waaruit de bestendigheid van de uitkering blijkt, wordt overlegd Deeltijd WW uitkering: Het inkomen dat door de werkgever wordt betaald mag meegerekend worden voor het bepalen van de hoogte van het hypotheekbedrag. Dit geldt zowel voor NHG als niet-NHG aanvragen. Het inkomensbestanddeel dat door de deeltijd WW wordt ontvangen, mag niet meegerekend worden voor het bepalen van de hoogte van de te verstrekken hypotheek ANW-uitkering: Kan alleen voor personen die een vaste uitkering hebben, worden meegenomen. Naast bovenstaande uitkeringen kan ook de AOW worden meegenomen
Pensioen aantonen vanaf Arbeidsovereenkomst bepaalde tijd	56 jaar Met intentieverklaring: Inkomen wordt voor 100% meegenomen Zonder intentieverklaring: Het gemiddelde inkomen over de afgelopen 3 jaar, waarbij dit bedrag maximaal gelijk is aan het inkomen over de afgelopen 12 maanden

OVERIG

Afhlossingsvormen	Fixe, FVP, CombiPlus, EPH, overbrugging, annuitair, lineair en ZPH (deze en CPH geen maandvariabel)
Executiewaarde bij nieuwbouw	Koop-/aanneemsom + 50% meerwerk = VOV-waarde 95% VOV-waarde is executiewaarde
Insolventieverzekering ontbreekt, toch acceptabel	Nee
Tweede hypotheek mogelijk	Indien eerste hypotheek ook bij Delta Loyd loopt
Boetevrij aflossen	10% van de initiële hoofdsom per jaar
WOZ-taxatie acceptabel	Verstrekking mag niet hoger zijn dan 75% van de WOZ-waarde Executiewaarde is 85% van de WOZ-waarde Alleen mogelijk bij tweede hypotheke, verhogingen en omzettingen
Bankgarantie mogelijk	Ja, kosten 1% over garantiebedrag
Borgstelling mogelijk	Nee
Koopsubsidie mogelijk	Ja, kan alleen met NHG
Starterslening	Ja
Banksparen mogelijk	Ja
Broers - Zussen mogelijk	Nee
Kasbetaling - aan te leveren stukken	Bankafschriften laatste 3 maanden
Verblijfsvergunning bepaalde tijd mogelijk	Nee, alleen onbepaalde tijd