



Clarian Wonen

DE HYPOTHEEK DIE JOU PAST

Ga voor meer informatie
naar www.clarianwonen.nl



Sterke punten

- Vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen
- Rentemiddeling mogelijk
- Meeneemregeling bij verkochte en niet verkochte woning
- Laagste rentecontrole in eerste drie weken
- Calcasa-rapport en WOZ-beschikking toegestaan bij oversluiten onder 90% marktwaarde
- Automatische aanpassing risicoklasse na aflossing
- Werkelijke lastentoets onder voorwaarden mogelijk bij aankoop en oversluiting
- Meer dan 50% van de marktwaarde aflossingsvrij lenen mogelijk



Productkenmerken

- Drie aflosvormen: annuïtair, lineair en aflossingsvrij
- Vergoeding rente bouwdepot gelijk aan hypotheekrente
- Overbruggingshypotheek bij verkochte woning
- Meefinancieren energiebesparende voorzieningen (EBV en EBB) volgens NHG-normen
- Nieuwbouw en bestaande bouw



Acceptatienormen

- Ook voor zelfstandigen die korter dan drie jaar actief zijn
- Inkomensverklaring Ondernemer verplicht voor zelfstandigen
- Overlijdensrisicoverzekering niet verplicht
- Inkomen aantonen met UWV-verzekeringsbericht mogelijk
- Consumptief lenen mogelijk als de totale lening maximaal 80% van de marktwaarde bedraagt
- Kredietlast wordt getoetst op 2%. Als de werkelijke last lager is en tijdens de looptijd niet kan wijzigen, wordt er getoetst met de werkelijke last
- Minimale hoofdsom eerste hypotheek € 25.000,-
- Maximale hoofdsom eerste hypotheek € 750.000,- (exclusief overbruggingshypotheek)



Aanvraagproces

- Renteaanbod drie weken geldig
- Dalrente tijdens tekentermijn renteaanbod (drie weken)
- Geldigheid renteaanbod bestaande bouw 2 + 4 maanden
- Geldigheid renteaanbod nieuwbouw 2 + 10 maanden
- Geen bereidstellingsprovisie bestaande bouw
- Bereidstellingsprovisie nieuwbouw 0,2% van de hoofdsom op maandbasis, berekend per dag en alleen bij gestegen rente
- Geen annuleringskosten, ook niet na verlengen offertegeldigheid
- Eigen middelen aantonen voor aankoop woning niet nodig



Aandachtspunten

- Maximale verhoging ten opzichte van restant hoofdsom is € 100.000,- (ook bij de meeneemregeling)
- Aanpassing risicoklasse door waardestijging woning tijdens de looptijd mogelijk. Aantonen kan één keer per vijf jaar met een taxatierapport
- Zelfbouw niet mogelijk
- Verlengen looptijd huidige leningdelen bij de meeneemregeling niet mogelijk
- De klant moet in Nederland wonen



Rentevastperiodes

1-30 jaar

- Rente overbruggingshypotheek: 2 jaar vast
- Rentevastperiodes combineren mogelijk



Risicoklassen

- NHG is niet mogelijk
- t/m 60%, 70%, 80%, 85%, 90%, 95%, 100%, 106% marktwaarde*

* Let op! Voor nieuwe klanten kunnen bepaalde risicoklassen of rentevastperiodes niet beschikbaar zijn.