

Productnaam

Met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)

Zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG)

Maximale verstrekking LTV

Energiebesparende voorzieningen en
Energiebespaarbudget mogelijk

Maximale verstrekking zelfstandig ondernemers

Zelfstandig ondernemers < 3 jaar mogelijk

Inkomensverklaring Ondernemer

Aantonen inkomen uit loondienst

Overbruggingslening

Consumptieve besteding mogelijk

Minimale marktwaarde onderpand

Minimale hoofdsom eerste hypotheek

Maximale hypotheekverstrekking

Vergoedingsvrij aflossen

Risicoklasse

Rentevast periodes

Combineren rentevast periodes

Aflossingsvrij

Automatische risicoklasse aanpassing na aflossing

Aanpassing risicoklasse mogelijk na waardeinstijging

Offertrente = passeertrente

Verhuisregeling

Rente bouwdepot = hypotheekrente

Geldigheid renteaanbod

Verlengen hypotheekaanbod

Geen annuleringskosten

Overlijdensrisicoverzekering niet verplicht

Constructies 'kopen onder voorwaarden'

Toetsing persoonlijke lening

Overige productkenmerken

Clarian Wonen

Niet mogelijk

106% MW

106% MW

Mogelijk tot 106% MW
2-3 jaar: 90% gemiddelde inkomen
1-2 jaar: 80% gemiddelde inkomen

Verplicht

UWV-verzekeringsbericht (tijdelijk niet mogelijk) en werkgeversverklaring

Ja, tot 80% MW

€ 100.000,-

€ 25.000,-

€ 750.000,- exclusief overbrugging

100% uit eigen middelen, anders 10%

t/m 60% MW t/m 95% MW
t/m 70% MW t/m 100% MW
t/m 80% MW t/m 106% MW
t/m 85% MW
t/m 90% MW

1 t/m 30 jaar

Maximaal 75% MW (onder voorwaarden)

Maandlijks

1x per 5 jaar met taxatie, WOZ of Calcasa

Bestaande bouw: 2 maanden
Nieuwbouw: 2 maanden

Bestaande bouw: 4 maanden (kosteloos)
Nieuwbouw: 10 maanden

Niet mogelijk

Werkelijke lasten

- ✓ Dalgarantie tijdens eerste 3 weken renteaanbod
- ✓ Verhoging van maximaal € 100.000,- ten opzichte van de restant hoofdsom is mogelijk. Ook bij de meeneemregeling.
- ✓ Rentemiddeling mogelijk
- ✓ Werkelijke lastentoets mogelijk voor senioren bij aankoop en oversluiting (onder voorwaarden)



Clarian Wonen

DE HYPOTHEEK DIE JOU PAST

010 - 242 2360 | HDN: 323945

www.clarianwonen.nl