



ASN Hypotheek met ASN Duurzaam Wonen

- Voor iedereen die een hypotheek wil bij een duurzame bank
- Voor iedereen die zijn (nieuwe) woning duurzamer wil maken
- Rentekorting op de ASN Hypotheek bij afsluiten ASN Duurzaam Wonen
- Lenen tot 106% van de marktwaarde
- Alles boven 100% marktwaarde uitsluitend besteden aan verduurzaming conform TRHK
- Laag rente tarief voor ASN Duurzaam Wonen

Zo maakt geld gelukkig | asn  bank

Belangrijkste kenmerken ASN Hypotheek en ASN Duurzaam Wonen

Algemeen

Hypotheek voor iedereen die zijn (nieuwe) woning duurzamer wil maken of een hypotheek wil bij een duurzame bank.

Hypothekaanbod

- Hypotheek uitgangspunten zijn 2 weken geldig.
- Geen annuleringskosten. Als de hypotheek niet binnen 3 maanden passeert of wordt uitbetaald worden er verlengingskosten in rekening gebracht.

Rente

- Aparte tarieven voor ASN Hypotheek en ASN Duurzaam Wonen.
- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 15, 20 jaar rentevast.
- Tariefklassen NHG<90%, NHG>90%, <40%, <50%, <60%, <70%, <80%, <90%, <95%, <100%, <106%. De ASN Hypotheek en ASN Duurzaam Wonen bepalen samen de tariefklasse.
- Hypotheekrente is offerte rente.
- Hypotheekrentekorting voor energiebesparende voorzieningen over de ASN Hypotheek bij afsluiten ASN Duurzaam Wonen.
- Lage tarieven voor ASN Duurzaam Wonen.

Hypotheekvormen

- Annuïtair. Minimale grootte leningdeel € 25.000,-. Vervolgleningen € 5.000,-.
- Lineair. Minimale grootte leningdeel € 25.000,-. Vervolgleningen € 5.000,-.
- Aflossingsvrij. Minimale grootte leningdeel € 25.000,-. Vervolgleningen € 5.000,-. Mogelijk tot 50% van de marktwaarde, niet mogelijk voor ASN Duurzaam Wonen.

Verstrekkingsnormen

- Maximale verstrekking 100% van de marktwaarde.
- Maximale verstrekking bij het treffen van energiebesparende maatregelen 106% van de marktwaarde voor maatregelen genoemd in de Tijdelijk regeling hypothecair krediet.
- Geen restschuldfinanciering.

Inkomen

- Zie pdf 'Regels voor het accepteren en verstrekken van een ASN Hypotheek'.

Waardebepaling

- Zie pdf 'Regels voor het accepteren en verstrekken van een ASN Hypotheek'.

Overlijdensrisicoverzekering

- Zie pdf 'Regels voor het accepteren en verstrekken van een ASN Hypotheek'.

Overbrugging

- Mogelijk. Zie pdf 'Regels voor het accepteren en verstrekken van een ASN Hypotheek'.

Bankgarantie

- Wordt gesteld na ondertekening van de offerte en de contragarantie.
- Kosten 1% van het garantiebedrag met een minimum van €100.

Overig

- ASN Hypotheek is ook mogelijk zonder ASN Duurzaam Wonen.
- ASN Duurzaam Wonen is alleen mogelijk in combinatie met de ASN Hypotheek.
- ASN Duurzaam Wonen mogelijk voor minimaal €2.500 tot maximaal € 15.000.
- Rentekorting op ASN Hypotheek bij afsluiten ASN Duurzaam Wonen geldt voor de hele looptijd. Na afloop van de rentevaste periode geldt de rentekorting van dat moment.
- Jaarlijks kan tot 10% van het oorspronkelijke leningdeel zonder vergoeding worden afgelost.
- Starterslening mogelijk.
- Geen rentemiddeling mogelijk.
- Geen geruisloze voortzetting mogelijk.

Alleen voor intern gebruik